



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

22.06.2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/23-1404

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000005600**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 21.06.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Новлянское

Площадь, кв. м: 668

Кадастровый номер: 50:28:0070401:709

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **1 166 561,80 руб.** (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят один руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **34 996,85 руб.** (Тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 85 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 166 561,80 руб.** (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят один руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Наумова Елена Викторовна
2.	Бухалов Михаил Владимирович
3.	Запитецкий Артём Сергеевич
4.	Сухова Татьяна Юрьевна
5.	Долматова Жанна Владимировна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Запитецкий Артём Сергеевич** (место жительства: Ленинградская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **5 751 149,15 руб.** (Пять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча сто сорок девять руб. 15 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **5 716 152,30 руб.** (Пять миллионов семьсот шестнадцать тысяч сто пятьдесят два руб. 30 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной
комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
